**抵押借款合同**

甲方（借款人）：        身份证号码：

乙方（出借人）：        身份证号码：

   根据相关的法律法规，甲乙双方就借款事宜，在平等自愿的基础上，为明确责任，经友好协商达成如下协议，以资双方共同遵守：

1.乙方借给甲方人民币                    （小写）￥             元，以银行转帐单据、网银汇款打印单据，现金收据或收款收据之日期为准。

2、甲方应于     年   月   日前归还上述借款；借款利息为每月   %，甲方应在每月   号前向乙方支付上个月的利息。

3、甲乙双方确认本合同所填写的地址为送达地址，由于受送达人提供的地址不准确、变更后未及时告知对方、拒绝签收，导致文书未能被实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

4、甲方用座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街（路、小区）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号的房地产作为本次借款的抵押，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_m2。

4、违约责任

（1）甲方承诺向乙方提供的所有证件及提供的资料均属真实。如该资料或文件中有虚假成份，即属违约，甲方有权要求乙方立即归还借款及要求乙方按借款金额的20%支付违约金。

（2）甲方如未能按期归还上述借款或利息，则甲方除归还借款外并应以**出借金额为本金每日仟分叁计付违约金给乙方**且应承担乙方实现债权的一切费用（包括但不限于律师费、法律服务费、诉讼费、财产保全费、交通费等）。

以上违约责任及违约金计算方法为双方经商议后慎重做出的约定，各方均确认并无任何误解、显失公平、胁迫等法律瑕疵，并保证在履行本合同过程中产生争议时不因任何理由向对方或有关审判机构提出增加/减少违约金的请求。

5、争议解决方式：

　　凡因履行本合同，或者与本合同有关的争议，双方应友好协商，协商不成的，双方同意将争议提交至十堰仲裁委员会裁决，双方同意在提交十堰仲裁委员会后由仲裁委员会主任指定独任仲裁员适用简易程序书面审理。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

6、本合同自签定之日生效。本合同壹式二份，甲乙双方各执一份。

    甲方（签字、盖章）：                 乙方（签字、盖章）：

联系电话：                          联系电话：

住址：                              合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：

**收款收据**

    兹收到       借给本人        （身份证号：                       ）银行转帐款项/现金人民币              元整（￥                  ）。

特此立据！

                                        收款人签字：

                                          联系地址：

                                          联系电话：

                                          收款日期：

注：此收款收据手写和电脑打印及混合写法均有法律效力，收款人出具本单据给出借人，即为收到上述全部款项。